



Prodej - Byty

číslo zakázky: 5921095

Prodej bytu 2+kk 67,71 m²

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

2 330 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k modernímu bytu 2+kk o velikosti 64,40 m² + sklep + garáž, který se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Augustina Lukeše – Brandýs nad Labem.

K bytu náleží:

- prostorný sklep 3,71 m²,
- kryté garážové stání v podzemní garáži, s výtahem přímo z garáže

Byt je dobře dispozičně řešený – nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Orientace oken na východ a jih. Díky vyššímu patru je byt světlý a působí příjemným, vzdušným dojmem. Byt je opatřen bezpečnostními vchodovými dveřmi s protihlukovou úpravou. Na podlahách hlavních pokojů je položen zatěžový vinyl s dekorem dřeva, na chodbě, v koupelně a wc dlažba v šedém odstínu. Koupelna má vanu, umyvadlo, topný žebřík a přípojku na pračku.

Bytový dům je udržovaný, s fungujícím komunitním prostředím. Přímo v objektu bude brzy otevřena příjemná restaurace. U domu je dětské hřiště.

Hlavní výhody nabídky:

- družstevní podíl – neplatí se daň z nabytí, žádný zápis vlastnictví v katastru - Váš majetek není dohledatelný
- vhodné pro zájemce, kteří si nechtějí nebo nemohou vzít vlastní hypotéku
- bezpečné garážové stání v ceně,
- prostorný sklep v ceně

Cena za převod: 2.330.000 Kč

Zbývajících zůstatková anuita ke splacení: 5.326.224 Kč

Celková cena: 7.656.224 Kč

Měsíční splátky anuity 28.500 Kč

Poplatek za převod družstevního podílu 4.500 Kč

Možno doplatit bytovému družstvu celou částku zbývajících anuit naráz nebo po částech a tím si eliminovat, respektive snížit průběžné splácení anuity. Převod do OV možný po splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti najdete:

Historické centrum města s restauracemi a obchody, školy a školky, sportoviště, zastávky autobusů s přímým spojením

do Prahy i okolních měst.



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail: sonajirkova@relitas.cz