

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, 1. NP, Chlumeč nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumeč nad Cidlinou

### 13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná  
kauce 20 000 Kč, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 41 m<sup>2</sup> v Chlumci nad Cidlinou, na ulici Rooseveltova. Byt je nový a nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí promyšlenou dispozici: prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem (15,8 m<sup>2</sup>), samostatný pokoj (16,24 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (6,08 m<sup>2</sup>) a chodbu (2,62 m<sup>2</sup>). Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - troubou, varnou deskou, mikrovlnkou i digestoří. V koupelně najdete elegantní umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Měsíční nájemné činí 13 000 Kč, paušální platba za služby a energie je 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Byt je k dispozici od 15. 12. 2025 a je vhodný jen pro 2 osoby. Pokud hledáte nové, kvalitní bydlení neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM:** +420725003287

**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)