

Pronájem 1+1 41 m²

Pabláskova, 37001, České Budějovice

12 500 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na energie a služby ve výši 3.500,- Kč, jednorázová vratná jistota majiteli ve výši 34.500,- Kč, odměnu RK hradí majitel bytu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v centru města, ale zároveň máte rádi, když je kolem vás klid? Pak máme menší byt k podnájmu přímo pro Vás!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme podnájem bytu s dispozicí 1+1, v Pabláskově ulici v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

V chodbě je Vám k dispozici menší úložný prostor ve formě skříně a drobné skříňky s poličkami. Z chodby se dostáváte do koupelny vybavenou vanou a pračkou a také na toaletu. V těchto prostorách vás chlad od nohou v zimě nepotrápí a to díky podlahovému vytápění, které zde majitel při rekonstrukci zajistil.

Z chodby vstoupíte do kuchyně, ve které rozhodně oceníte „špajzku“, kde v chladu a tmě můžete uložit potraviny. Kuchyň je plně vybavená, tedy včetně trouby, varné desky, mikrovlnky a lednice. Lednici jste na fotkách neviděli? Správně, ukrývá se ve skřínce naproti kuchyňské lince. Na prohlídce Vám lednici ráda ukáží.

Z chodby i kuchyně můžete projít do obývacího pokoje, v kterém zůstala původní podlaha z dřevěných parket. Pokoj máte kromě obývací stěny a menší skříňky prázdný a můžete si jej přizpůsobit k obrazu svému.

Menší útulný byt Vám podnajmeme vybavený tak, jak jej vidíte na fotografiích. Po dohodě s majitelem bude případně možné odstranit obývací stěnu v obývacím pokoji.

Pokud byste se rádi zeptali na možnost parkování, v nejbližším okolí domu naleznete modré zóny, určené pro tzv. rezidentní a abonentní parkování.

Lokalita je velmi atraktivní a nabízí veškerou občanskou vybavenost - Nemocnice, Fotbalové hřiště SK Dynamo, zimní stadion, cyklostezka, park Stromovka, sportoviště, zastávky MHD, obchody, lékaře, poštu, školy (ZŠ Grünwaldova), školky (jesle), restaurace, kino, divadlo, náměstí Přemysla Otakara II. vzdálené jen pár minut chůze od domu.

Platby za byt jsou uvedené v poznámce u ceny podnájemného. Odměnu realitní kanceláři hradí majitel.

Součástí inzerátu je i 2D orientační půdorys celého bytu a virtuální prohlídka. Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění virtuální prohlídky technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi virtuální prohlídku zašleme.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.



Vyřizuje

Bc. Jakub Svoboda

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 728 867 740

E-mail: svoboda@justo.cz