

Prodej bytu 2+kk, Kolín - byt po rekonstrukci**Rezervace**

Benešova, Kolín

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 43 m², který se nachází v 5. podlaží bytového domu v ulici Benešova v Kolíně. Byt je v osobním vlastnictví a před zhruba 10 lety prošel rekonstrukcí, během které bylo vyzděno bytové jádro, upravena koupelna, zhotovena nová elektroinstalace a modernizován celý interier. Součástí vybavení zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (z doby rekonstrukce), dvě prostorné šatní skříně, gauč a pracovní stůl.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem, bez nutnosti rezidentního stání.

Bytový dům prošel revitalizací - má nový výtah, zateplenou fasádu a moderní přístupový systém na čipy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: u domu se nachází zastávka MHD a samoobsluha, za domem velké dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti mateřská i základní škola. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost.

S výhodnějším financováním koupě vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz