

## Prodej rodinné domy, 147 m<sup>2</sup> - Milonice A

68333, Milonice

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zbývají poslední 2 domy!  
Zkolaudováno

Toužíte po moderním a zároveň klidném bydlení na dosah města? Právě pro vás máme exkluzivní nabídku rodinných domů typu A s celkovou užitnou plochou 147 m<sup>2</sup> a pozemky o rozloze 479-630 m<sup>2</sup>. Stačí si sbalit kufry a můžete se téměř okamžitě stěhovat - vše je perfektně připraveno! Zabezpečovací systém, kamerový dohled, předokenní žaluzie, FVE, tepelné čerpadlo i kuchyně včetně špičkových spotřebičů jsou samozřejmostí.

Promyšlená dispozice 5+KK pro pohodlí celé rodiny:

1. NP: Prostorná vstupní chodba, technická místnost, stylová koupelna se sprchovým koutem a WC, pokoj vhodný jako pracovna/hostinský pokoj, kumbál, a hlavně velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud přímo vstupujete na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i společná setkávání.
2. NP: Tři neprůchozí ložnice, šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, vše navrženo s důrazem na maximální komfort.

Designové koupelny na míru:

Obě koupelny vznikly v renomovaném studiu Koupelny pro Brno, takže se můžete těšit na spojení praktičnosti s nejnovějšími trendy v designu.

Exkluzivní lokalita:

Nově vznikající slepá ulice v Milonicích nabízí 16 moderních domů, zajišťujících klidné sousedství i skvělou dostupnost do Brna, Bučovic či Vyškova. Okolní příroda, lesy a cyklostezky jsou doslova za rohem.

Špičkové vybavení, vyšší standard je u nás samozřejmostí:

Fotovoltaická elektrárna (FVE),  
Oplocený pozemek, dlážděná příjezdová cesta,  
Čistička odpadních vod,  
Retenční nádrž na dešťovou vodu,  
Gabionové zídky s poštovní schránkou a videozvonkem,  
Kuchyně na míru s luxusními spotřebiči značky Whirlpool,  
Interiérové i exteriérové osvětlení,  
Dálkově ovládané předokenní žaluzie Isotra,  
Kamerový a elektronický zabezpečovací systém Paradox,  
Optický internet,  
Tepelné čerpadlo NIBE F2040,  
Podlahové vytápění s centrálním ovládním,  
Příprava na moderní technologie (slaboproud),

Možnosti nadstandardního vybavení:

Přáli byste si bioklimatickou pergolu, sítě do oken/HS portálu proti hmyzu nebo baterii k FVE? Vše vyřešíme za vás. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost spojit komfort současnosti s kouzlem venkovského bydlení. Zavolejte nám a domluvte si nezávaznou prohlídku vašeho vysněného domova ještě dnes!



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:** [stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)