

Novostavba 3+kk/T, PS, 80m², Praha 4, Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha

39 000 Kč

za měsíc

Služby 6 100, + záloha na el.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní a zcela nový byt v novostavbě z roku 2025 v prestižním projektu Ahoj Vanguard, v lokalitě Prahy 4 Modřany. Byt s dispozicí 3+kk 60m², terasou 20m² a vlastním venkovním parkovacím stáním, se nachází na osmém nadzemním podlaží již zmíněného projektu a je orientován na severní a západní stranu. Vzhledem k moderním velkoformátovým oknům a otevřenému krásnému výhledu směrem na lesopark Hodkovičky či směrem k výstavbě nových domů u Vltavy a golfového hřiště, je byt příjemně světlý, slunný, ale i úžasně tichý. K dispozici je kompletně vybavená kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, šatní skříň v chodbě bytu, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a k užívání je také sklepní kóje. Podlahové topení, klimatizace a rekuperace vzduchu jsou v tomto nadstandardním projektu samozřejmostí.

Pro vrcholný komfort moderního bydlení je rezidentům k dispozici také sauna, fitness a wellness s bazénem, které se nacházejí v syrově industriálních prostorách sousedního domu Vanguard, kam se dostanete suchou nohou spojovací podzemní chodbou. Na vše pak dohlíží 24/7 recepce s ostrahou.

Už k letošním Vánocům si tak můžete dát dárek v podobě opravdu atraktivního bydlení. Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz