

Prodej chaty u Tří smrků, Suchá - Jáchymov

Jáchymov

3 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	169 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	752 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	neupravená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k odpočinku v dosahu vyhlášených lyžařských areálů? Nebo výbornou investiční příležitost?

Tato chata, známá pod názvem u Tří smrků v části Suchá u Jáchymova vám nabídne oboje a ještě mnohem více.

Chata se nachází v krásné přírodě, obklopená lesy – ideální pro turistiku, cykloturistiku i houbaření. Přitom je jen pár kilometrů od nejlukrativnějších sjezdových tratí v Krušných horách – na Božím Daru a Klínovci, kde si užijete zimní sezónu naplno.

Dispozice a vybavení:

- pohodlné ubytování pro 6 a více osob
- společenská místnost s krbem pro zimní večery
- vytápění elektrickým kotlem
- voda z přírodního zdroje, odpady řešené septikem
- plastová okna s dobrou izolací
- falcovaná plechová střecha
- stavba je řešená kombinací zděných základů a montované dřevostavby

Na pozemku se nachází také bazén bez filtrace a dalších technologií – možnost dokončení dle vlastních představ.

Tato chata je velice lukrativní investiční příležitost:

Chata se celoročně pronajímá přes rezervační platformy s velmi vysokou obsazeností, s výnosem cca 20 000 Kč měsíčně. Při aktivnějším marketingu lze příjem ještě zvýšit. Náklady na elektřinu při plném provozu vycházejí zhruba na 4 300 Kč měsíčně.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako skvělá výnosná investice v atraktivní lokalitě Krušných hor.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, tato nemovitost za to rozhodně stojí, budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail: kristyna.paparega@gpre.cz