

**Prodej bytu 3+1, 67 m², DV, Klášterec nad Ohří,
ul. Lípová**

Lípová, 43151, Klášterec nad Ohří

2 721 000 Kč

za nemovitost

V ceně je zahrnutý správní poplatek ve výši 10.000,- Kč za převod členských práv.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita, kterou nájemníci milují. Jako investor jistě víte, že nejvíc rozhoduje adresa. Tady získáte bytovou jednotku v druhém patře s lodžii v jedné z nejvyhledávanějších částí města. I když se jedná o sídliště, za domem začíná zelená oáza - lesík, potok a cyklostezka - a hned vedle stojí mateřská školka. Kombinace, která dlouhodobě přitahuje rodiny i páry a minimalizuje fluktuaci nájemníků. Byt je v pečlivě udržovaném stavu, bez nutnosti větších investic; prodává se i s nájemnicí, která zde bydlí stabilně již osm let. To pro vás znamená okamžitý cashflow a nulové náklady na marketing či obsazení. Družstevní vlastnictví nabízí rychlý a administrativně jednoduchý převod členských práv. Pokud hledáte likvidní, nízkorizikovou investici v "zelené" lokalitě s jistou poptávkou, právě jste ji našli. A pokud zrovna tato nemovitost nevyhovuje, ozvěte se, třeba se pro vás něco najde v naší podpultové nabídce.



Vyřizuje

Josef Hůďa**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz