

**Prodej, byt 2+KK s lodžií, Strnadových, Praha - Vysočany****9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 2+KK s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie, garážové stání a sklep. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem a je plně vybaven. Součástí je kvalitní kuchyňská linka značky Sykora, dále elektrické rolety se senzorem otevření oken a chytrá domácnost, která umožňuje ovládání teploty a osvětlení na dálku přes mobilní aplikaci.

Nemovitost je umístěna v atraktivní lokalitě Pražských Vysočan, v ulici Strnadových. Nachází se necelých 500 m od stanice metra "B" Kolbenova. Objekt byl zkolaudován roku 2018 a vznikl jako součást developerského projektu Tulipa City. V rámci projektu bylo vybudováno také dětské hřiště. V okolí je výborná občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Markéta Pokošová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)