

Byt 3+1 s lodžii a garáží 83 m² v obci Drahotín u Poběžovic.

Rezervace

Drahotín

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 (3x místnost + kuchyně) s lodžii, příslušenstvím, provozním vybavením a vlastní garáží, situovaný v 1.NP (zvýšené přízemí) bytového domu v klidné, zastavěné části obce. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře podlahové plochy s lodžii 68,5 m² s externím příslušenstvím 82,80 m², zbudovaný v bytovém domu s celkem šesti bytovými jednotkami, bez výtahu s vlastními skladovacími prostory (sklep 1,7 m²) a vlastní vestavěnou garáží (nyní sklad 16,7 m²). K bytu náleží, možnost užívání všech společných prostor v bytovém domu (kolárna, prádelna, kotelna) a užívání obecního prostranství navazujícího na bytový dům. V letech 2015/17 byla provedena výměna oken za plastová s izolačními skly, rekonstrukce koupelny, částečná výměna elektroinstalace a instalace krbových kamen, jinak je byt v původním technickém stavu. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jihovýchod a severozápad. Bytový dům je dvoupodlažní objekt panelové konstrukce, navazující na okolní zástavbu bytových a rodinných vesnických domů s provedením renovace střešní části objektu, situován v obytné zástavbě klidné obce Drahotín se základní vybaveností, cca 4 km od střediskové obce Poběžovice se základní občanskou vybaveností, dostupností služeb a dopravní infrastrukturou. Třída ENB: „G“ průkaz nezpracován. Nabízený byt s příslušenstvím je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v klidné obci v přírodní pohraniční lokalitě navazující na CHKO Český les. Dispozice: vstup, předsíň, obytná místnost s lodžii, kuchyně, 2x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, krbová kamna, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: vlastní etážové elektrické (vlastní kotel) + lokální palivové (1x krbová kama). Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 82,80 m² byt s lodžii 68,50 m² + sklep 1,7 m² + garáž 16,7 m².



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-realitni.cz