

Byt 2+kk na prodej

Cesta JZD, Liberec (nečleněné město), Liberec

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk, situovaný v příjemné a klidné části obce Liberec XXIII-Doubí, konkrétně na ulici Cesta JZD č. p. 35. Tento cihlový byt se nachází v prvním podlaží dvoupodlažního objektu, ve kterém je celkem 9 bytových jednotek. Svou celkovou plochou 44 m² a vhodnou dispozicí nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt i dům se vyznačuje dobrým stavebním stavem, což zaručuje příjemné a bezproblémové bydlení. Součástí bytové jednotky je také sklepní prostor ve formě podílu ve výši 1/9 a dále uzamykatelná kóje v půdních prostorách domu, což poskytuje další úložné prostory. V rámci technického vybavení je byt napojen na kanalizaci, plyn, vodovod a elektřinu.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Liberce i na dálnici. Městská hromadná doprava je v blízkosti, což usnadňuje každodenní dojíždění. Sportovní areál Vesec, ideální pro aktivní trávení volného času, je vzdálen pouze 5 minut jízdy autem. V docházkové vzdálenosti je také obchodní centrum Nisa, které nabízí široké spektrum obchodů a služeb. Přímo vedle domu se nachází budova Mateřské školy.

Celkově je tato nemovitost ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do pronájmu. Klidná lokalita s dostatkem zeleně, ve které se byt nachází, zajišťuje příjemné prostředí pro život.

V současné chvíli je byt výhodně pronajat, takže nájemné plynule "přejde" na nového majitele (investora).

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420602423636**E-mail:** jolana.razlova@re-max.cz