

Prodej - Byty

číslo zakázky: 971519

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Brno-Lesná, po kompletní rekonstrukci

Haškova, Brno-sever, Brno

**8 390 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 68 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Brno-Lesná. Byt se nachází v 6. patře panelového domu po revitalizaci a disponuje balkonem s krásným výhledem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní o ploše cca 26 m<sup>2</sup>, dva samostatné pokoje (13 m<sup>2</sup> a 10,9 m<sup>2</sup>), koupelnu, samostatné WC a praktickou šatnu v bytě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Měsíční náklady cca 6.800, Kč. Uvolnění cca v červnu 2026.

Hlavní výhody:

celková plocha cca 68 m<sup>2</sup>

balkon s výhledem ze 6. patra

kompletní rekonstrukce

šatna v bytě

klidná a zelená lokalita Lesná

výborná dostupnost do centra Brna



Vyřizuje

**Lenka Řezníčková**

**GSM:** +420 777 629 711

**E-mail:** [lenka.reznickova@century21.cz](mailto:lenka.reznickova@century21.cz)