

## Pronájem nově zrekonstruovaného podkrovního bytu 2+kk, Kolín.

Kmochova, Kolín

**14 100 Kč**

za měsíc

+ energie a vratná kauce  
28 200 Kč.

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup> v centru města. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP bytového domu v ulici Kmochova. Kolaudace bytového domu byla 11.4.2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska o dvou plotýnkách) bojler pro ohřev vody, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, stropní osvětlení.

K nájemnému je parkovací stání přímo ve společném dvoře oploceného objektu za 600 Kč/měsíc, což je v centru města velkou výhodou.

Zálohy za vodné a stočné jsou vyúčtovatelné a činí 500 Kč/osoba/měsíc plus elektřina se převádí na nájemce (doporučené zálohy jsou 3 500 - 4 000 Kč/měsíčně).

Je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní infrastruktura. Pošta, Billa, pekárna, rybárna, drogerie Teta, Bowling centrum, MHD zastávka vše do 150 metrů od domu. Vlakem do Prahy 40 minut a do Pardubic 30 minut.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře 17 061 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo, zvolit si nájemce na základě jim zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Michal Zadražil****GSM:** +420774942980**E-mail:** [michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)