

Chalupa, 150 m², k rekreaci či trvalému bydlení, s krásnou zahradou, 742 m², v srdci Jizerských hor

5 000 000 Kč
za nemovitost

Údolní, Smržovka

Zastavěná plocha:	198 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	742 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost ve Smržovce je ideální volbou jak pro víkendovou rekreaci, tak k celoročnímu bydlení. Nachází se v klidné části města, obklopený přírodou Jizerských hor, a přesto v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Jablonce nad Nisou či Liberce.

Nemovitost se nachází na trase z Jablonce nad Nisou směrem na Tanvald, Kořenov a dále do Harachova, může tedy být skvělým výchozím bodem pro turistické a lyžařské výlety. A po sportovním dnu se krb v domě bude určitě hodit.

Dům má dvě nadzemní podlaží s celkovou užitnou plochou 150 m². V přízemí se nachází koupelna, kuchyně, ložnice a také srdce celého domu – prostorná místnost spojující obývací pokoj s jídelnou. Její dominantou je krb, který nejen efektivně vytápí interiér, ale také vytváří hřejivou atmosféru domova – ideální pro klidné zimní večery strávené v teple a pohodlí.

Z ložnice v přízemí vede vedlejší vstup na zahradu, odkud se dá vstoupit na střechu garáže. Tento prostor nabízí skvělou příležitost k vybudování terasy pro letní posezení – může se stát ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní grilování.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je nově upravené podkroví, připravené k přestavbě na další obytné prostory – ať už si zde představíte prostornou ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Tento potenciál dodává domu další rozměr a možnost přizpůsobit si ho skutečně na míru. Navíc je celý dům chráněn novou střechou, která zajistí klid a bezstarostnost na dlouhá léta.

K nemovitosti patří zahrada o výměře 742 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování nebo volnočasové aktivity. Garáž a možnost parkování pro více aut jsou praktickou výhodou – nejen pro obyvatele domu, ale i jejich návštěvy.

Smržovka, malebné městečko v srdci Jizerských hor, nabízí nejen krásnou přírodu, ale také kompletní občanskou

vybavenost. Vlak i autobus jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako škola, školka, lékař, pošta, restaurace či obchody. Okolí potěší každého milovníka přírody – ať už preferujete turistiku, běžky, cyklistiku nebo houbaření. Přitom díky výbornému spojení do větších měst nemusíte obětovat žádné výhody městského života. Je to místo, kde se žije s lehkostí, v klidu a harmonii s přírodou.

Tato nemovitost je krásnou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné a pohodové bydlení či únik z rušného města, během víkendů a prázdnin. Navíc s možností dotvořit si prostor podle vlastních snů. Nemovitost je díky své lokalitě vhodná i jako investiční příležitost pro krátkodobé turistické pobyty.

Pomoc s financováním je samozřejmostí – rádi vám pomůžeme splnit vaši představu o novém domově. Zároveň si dovoluji upozornit na možnost využít dotačních programů na dokončení všech úprav domu, s čímž taktéž rádi pomůžeme.

Těším se na prohlídce.
S pozdravem, Vladimír Řehák



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz