

Prodej družstevního bytu 1+kk (39 m²) v Rezidenci Falco - Bakov nad Jizerou

860 700 Kč
za nemovitost

Boleslavská, Bakov nad Jizerou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový 1+kk (39 m²) v Rezidenci Falco - Bakov nad Jizerou

Moderní, komfortní a dostupné bydlení v projektu, který spojuje výhody městského života s klidem menšího města. Představujeme vám družstevní byt 1+kk o velikosti 39 m² v nově vznikající Rezidenci Falco - projektu, který si zakládá na kvalitě, praktickém designu a příjemné atmosféře.

Hlavní přednosti bytu

- Praktická a světlá dispozice: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC
- Moderní standard provedení: PVC podlahy, štukové omítky, keramická dlažba, kvalitně vybavená koupelna
- Bezbariérový přístup - pohodlné bydlení pro všechny generace
- Komorní projekt s pouhými 24 byty - klid, soukromí a přátelské prostředí

Rezidence Falco - bydlení s důrazem na komfort a relax

- Zelené společné plochy pro odpočinek
- Venkovní grilovací zóna ideální pro setkávání s rodinou a přáteli
- Dětské hřiště přímo v areálu
- Parkovací stání s přípravou na nabíjení elektromobilu
- Klidná poloha, ale současně vynikající dostupnost
- o 8 minut od Mladé Boleslavi
- o Rychlé napojení na dálnici D10
- o Kompletní občanská vybavenost v místě

Termíny výstavby

- Zahájení výstavby: jaro 2026
- Dokončení a nastěhování: rok 2028
- Rezervace družstevního podílu již nyní

Družstevní vlastnictví – chytré a dostupné řešení bez hypotéky

Tento model umožňuje pohodlně financovat nové bydlení i těm, kteří nechtějí nebo nemohou řešit klasickou hypotéku:

- Do nastěhování uhradíte 20 % ceny bytu družstvu.
- Zbytek ceny kryje výhodný společný úvěr družstva, který díky objemu získává lepší podmínky než individuální hypotéky.
- Po nastěhování se podílíte na měsíční splátce družstevního úvěru, většinou sjednaného na cca 30 let.
- Bez dokazování příjmů, bez zajištění, bez hypotéky.

Jednoduché, přístupné a finančně předvídatelné.

Máte zájem o více informací?

Rád vám představím projektové materiály, vysvětlím družstevní financování a postarám se o kompletní servis spojený s koupí.



Vyřizuje

František Janda

GSM: +420 728 608 953

E-mail: janda@trefoil.cz