

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Ke Hradu, Ústí nad Labem

Ke Hradu, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

### 10 300 Kč

za měsíc

Elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe, + provize RK 12000 Kč.  
Kauce 2 nájmy.

|                                      |                             |                                             |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                         | Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                              | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná  |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu útulný udržovaný po kompletní rekonstrukci prostorný byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> v 3. patře cihlového domu v příjemné a klidné lokalitě Střekov- Ústí nad Labem ulice Ke Hradu. Bytová jednotka je kompletně vybavená nábytkem a spotřebiči. Naleznete zde samostatný jídelna s kuchyní, ložnice s obývacím pokojem, předsíň, koupelna s toaletu. Kuchyň opatřena zánovní kuchyňskou linkou, elektrickým kombinovaným sporákem, lednicí a jídelním stolem se židlemi. Koupelna je opatřena pračkou. Ložnice Vám umožní klidný spánek, zde je k mání manželská postel, komoda, křesla s konferenčním stolem a TV. Koupelna prošla důkladnou rekonstrukcí, vanou. Podlahy v bytě jsou řešeny v ložnici koberec, v kuchyni je PVC lino a koupelna a chodba je opatřena dlažbou. Okolí domu je klidné z výbornou dostupnosti do centra. Kousek od bytu jsou školky a školy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Byt je volný ihned. Při podpisu smlouvy se skládá kauce. Elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe. Byt volná od července 2026. Ev. číslo: 634996.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)