



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00017

## Pronájem atypického podkrovního bytu cca 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Květinová, 46601, Jablonec nad Nisou

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- služby +  
elektřina, včetně poplatků,  
+ provize RK, včetně  
právního servisu

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, nově zrekonstruovaný podkrovní byt o velikosti cca 65 m<sup>2</sup>, dispozičně řešený jako 2+1, situovaný v cihlovém domě se zahradou.

Byt je vkusně provedený, působí útulně a je ideální pro zájemce, kteří hledají originální, netypické bydlení. Dispozice umožňuje ubytování až pro 4 osoby. Jedna z ložnic je řešena bez klasického okna, s přirozeným denním světlem skrze stropní světlík.

Charakteristickým rysem bytu je podkrovní provedení s nízkými stropy (výška stropu cca 170 cm), které dodávají prostoru specifickou atmosféru - doporučujeme zejména osobám menší postavy nebo těm, kterým tento styl bydlení vyhovuje.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy (budou nově instalované).

Majitelé jsou otevření různým typům nájemníků, nevadí cizí národnost, kuřáci ani domácí mazlíčci.

Nájemné a podmínky:

Nájem: 12.000 Kč / měsíc

Služby: 1.500 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 15.000 Kč

Byt je ihned k dispozici

Vhodné pro zájemce, kteří hledají cenově dostupné, klidné bydlení s osobitým charakterem.

Nájemné je splatné vždy do 10. dne v měsíci na daný měsíc. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Šilhánová**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:** [silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)