

**Pronájem nově zrekonstr. bytu 3+kk/L, 54m²,
nezař., výtah, ul. Brunclíkova, Praha 6 - Břevnov**

Brunclíkova, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 3.500
Kč + elektřina na nájemce.
Kauce 1x nájem + provize
RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velice pěkného bytu 3+kk, o ploše 54m², po rekonstrukci, se zasklenou lodžii, ve 2. patře menšího panelového domu s výtahem v mezipatře, ulice Brunclíkova, Praha 6 - Břevnov. Byt je nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, mrazák, myčka, el. trouba, indukční varná deska, digestoř.

Z velké vstupní chodby se vstupuje posuvnými skleněnými dveřmi do obývacího pokoje s kuchyní, do malé ložničky a do příslušenství: koupelny s vanou a umyvadlem, kde je i příprava na pračku a na samostatnou toaletu.

Z obývacího pokoje se vchází do dalšího pokoje se vstupem na zasklenou lodžii s výhledem na vzrostlou zeleň. Podlahy vinyl a dlažba, topení centrální dálkové. Součástí nájmu je i sklep v suterénu budovy o ploše cca 3m².

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí.

V těsné blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka, dopravní hřiště, dětské hřiště, škola, školka či obchod.

Volný od 2. pol. ledna 2026. Prohlídky možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková**Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** oberdiekova@donnareality.cz