

## Kancelář nebo provozovna na Sokolovské ulici v Karlových Varech

**3 950 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, Karlovy Vary

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 22 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodný prostor pro své podnikání nebo kancelář? Máme pro vás nebytový prostor v prvním patře zděného domu se vstupem přímo z ulice Sokolovská v Karlových Varech. Místo je velmi dobře viditelné a nachází se přímo u zastávky MHD i meziměstských autobusů, což zaručuje skvělou dostupnost pro klienty.

Prostor tvoří dvě místnosti, jedna z nich s umyvadlem. Na chodbě je společná čekárna a sdílené sociální zařízení v mezipatře domu. Parkování možné za domem. Poměrové měření tepla, měření vody a elektrické energie - vše v záloze na služby.

Vhodné pro služby nebo kancelář.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Nájemné: 3.950 Kč/měs.

Služby 1.700 Kč/měs.

Volné od: 01. 02. 2026



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)