

Prodej bytu 3+kk v Ohradní ulici, Praha - Michle

Ohradní, Praha 4, Praha

8 250 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt o původní dispozici 3 + 1, aktuálně upravený na 4 + kk, situovaný ve 3. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, nacházejícího se v ulici Ohradní, v části obce Michle, Praha 4. Byt o celkové ploše 77 m² poskytuje prostorné a vzdušné uspořádání s lodžii orientovanou do zeleně na jih, což zajišťuje dostatek světla a klidné prostředí. Stávající dispoziční uspořádání jednotlivých místností je nejlépe patrné z půdorysu ve fotogalerii.

Nemovitost má zděné jádro a prošla rekonstrukcí před cca 20 lety, nyní je byt vhodný k renovaci dle představ nového majitele. Díky prostornosti bytu a výhodnému rozložení místností se zde nabízí mnoho možností pro úpravy a modernizaci. Obývací pokoj je orientovaný na jih, což umožňuje příjemný výhled a dostatek jižního slunce, zatímco dva pokoje jsou situovány na sever.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha, která zaručuje blízkost centra Prahy a veškerých služeb. Obrovským benefitem je také docházková vzdálenost metra C - stanice Budějovická. V blízkosti domu se nachází MŠ, ZŠ, areál Brumlovka a mnoho dalších služeb. Lokalita je tak ideální např. pro rodiny s dětmi. Díky dobře fungujícímu SVJ je dům pravidelně udržovaný a prochází průběžnou revitalizací, díky čemuž je zajištěna dobrá životnost a kvalita bydlení.

Vychutnejte si bydlení v klidné lokalitě, kde můžete mít vše potřebné na dosah ruky, a staňte se novým vlastníkem tohoto prostorného bytu s velkým potenciálem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Michaela Motyčková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:** michaela.motyckova@re-max.cz