

## Pronájem restaurace 60 m<sup>2</sup>, Olomouc - Řepčín

Pražská, 77900, Řepčín, Olomouc

**35 240 Kč**

za měsíc

|                               |                               |                              |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 60 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 60 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | novostavba        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Ostatní:</b>              | Výtah             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nebytového prostoru, v současné chvíli fungující jako zavedená kavárna v OC Olomouc CITY. Prostory se nacházejí ve 2. NP, jejich výměra činí 60 m<sup>2</sup> a lze je novému nájemci předat včetně kompletního vybavení za odstupné (bar, chladicí vitrína, stoly + židle, pokladní systém, myčka, apod.), nebo zcela nezařízené. Prostor může sloužit nadále jako kavárna, restaurace, fast food, apod. K dispozici dle dohody. Výše nájmu je uvedena bez záloh na služby (14.883,- Kč vč. DPH), energie (16.000,- Kč vč. DPH) a marketingového poplatku (2.178,- Kč vč. DPH). Kauce ve výši 134.908,- Kč.



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 107 666

**E-mail:** [mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)