

Prodej - Byty

číslo zakázky: 27

Prodej 3+1 OV Praha 4 Matúškova ulice

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha

7 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového prostoru 3+1 (cca 60 m²) s možností rekolaudace na byt – skvělá investice u Hostivařského lesoparku, 5 min od metra Háje

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný nebytový prostor v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře cca 60 m², umístěný v přízemí zatepleného panelového domu s bezbariérovým přístupem v Praze 11 – Háje.

Jedná se o výjimečnou nemovitost s velkým budoucím potenciálem, vhodnou k okamžitému využití pro bydlení, kanceláře, služby nebo jako investice s možností budoucí rekolaudace na bytovou jednotku.

Dispozice a aktuální využití

Prostor odpovídá dispozici 3+1 – všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z centrální předsíně, což umožňuje široké využití:

kancelář

ložnice

šatna / další pokoj + technická místnost

samostatná kuchyň

(Fotografie dalších místností připravujeme.)

Díky současnému statutu nebytového prostoru lze prostor využít jako sídlo firmy, kancelář, provozovnu či služby, nebo jej upravit pro komfortní bydlení.

Možnost rekolaudace na byt

Velkou výhodou je reálná možnost rekolaudace na bytovou jednotku, která výrazně zvýší hodnotu nemovitosti a otevírá další investiční příležitosti.

Hlavní výhody nemovitosti

Osobní vlastnictví – možnost financovat hypotékou

Uvolnění ihned po prodeji – okamžité využití

Metro Háje cca 10 minut pěšky – výborná dopravní dostupnost

Hostivařský lesopark vedle domu – ideální pro sport i relaxaci

Bezbariérový přístup – vhodné pro seniory i osoby s omezenou pohyblivostí

Nízké měsíční poplatky – úsporný provoz

Velké parkoviště před domem

Vstup na čip – vyšší bezpečnost

Samostatné místnosti, žádné průchozí pokoje

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné a velmi žádané části Prahy – Háje. V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i zdravotnická zařízení.

Díky blízkosti metra a zároveň rozsáhlého Hostivařského lesoparku jde o lokalitu ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Investiční potenciál

Tento prostor nabízí:

okamžitou možnost vlastního využití nebo pronájmu

možnost rekolaudace na byt

dlouhodobý růst hodnoty v atraktivní lokalitě u přírody a metra

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím volejte na uvedené telefonní číslo.



Vyřizuje

Obchodní Oddělení

Tel.: 775223022

GSM: 775223022

E-mail: info@rohanreality.cz