



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130073MT

Prodej zahrady 419 m², Silůvky

66499, Silůvky

695 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 419 m ² | Druh pozemku: | zahrada |
| Charakter okolní zástavby: | rekreační | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | neupravená | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zahradu o výměře 419 m² v klidné části obce Silůvky. Pozemek o uliční šíři přibližně 11,5 m se nachází ve svažitém terénu a je vhodný pro milovníky přírody, zahradničení i rekreačního odpočinku. Územní plán zde umožňuje výstavbu rekreačního objektu, například menší chatky, díky čemuž lze prostor využít nejen k relaxaci, ale i jako soukromé zázemí pro víkendové pobyty. Na pozemku se nachází ovocné stromy a možnost užívání vody ze studny. Okolní rekreační objekty jsou napojené na elektřinu, což do budoucna vytváří předpoklad pro zřízení přípojky. Přístup k zahradě je veden shora po nezpevněné cestě. Silůvky jsou oblíbenou lokalitou díky blízkosti do Brna, které je vzdálené přibližně 15 minut. Vlakové nádraží je vzdálené asi 10 minut chůze, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení bez nutnosti dojíždět autem. Zahrada představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají vlastní klidné místo v přírodě a přitom chtějí zůstat v blízkosti města. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz