

**Prodej chalupy 76 m², pozemek 801 m²,
Smilovice**

28504, Staňkovice

2 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	91 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	801 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji rodinný dům/chalupu, o užitné ploše 76 m² s prostorným sklepem 57 m² a pozemkem o výměře 801 m² v obci Smilovice, okres Kutná Hora. Dispozice 3+kk nabízí pohodlné bydlení a sklepní prostory umožňují rozšíření o další obytné místnosti.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, voda je čerpána z vydatné studny a odpad je sveden do jímky. Pro úsporný provoz slouží také nová nádrž na dešťovou vodu. K prodeji bude připraveno povolení k připojení na obecní vodovod. Na pozemku jsou již osazeny sloupky pro budoucí jihovýchodní terasu.

Pozemek o velikosti 802 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další případné úpravy. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci díky klidnému prostředí a dobré dostupnosti služeb v nedalekých Uhlířských Janovicích, Sázavě, Ratajích nad Sázavou, nebo třeba Kutné Hoře.

K nemovitosti lze dokoupit také navazující stavební pozemek o velikosti 712 m², nebo starší rodinný dům k rekonstrukci sousedící z druhé strany (2 300 000 Kč).

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s nímž vám rádi pomůžeme. Uvedené m² jsou pouze orientační.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze**Tel.:** +420 606893171**GSM:** +420 606893171**E-mail:** otitze@smidpartners.cz