

## Prodej rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, Křenovice u Brna, pozemek 736m<sup>2</sup>, dvě parkovací stání, krásná zahrada,

Široká, 68352, Křenovice

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 736 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete vyměnit život ve městě za život na vesnici, ale současně mít dobrou dopravní dostupnost do města?

Moderní, dostatečně prostorné a zároveň cenově dostupné bydlení pro Vaši rodinu, které bude v klidné lokalitě?

Přesně takové je bydlení v Křenovicích u Slavkova.

Jeden z posledních volných domů, vzdálený 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna, čeká možná právě na Vás.

Novostavba rodinného domu č. 15 s dispozicí 5KK, s největším pozemkem o celkové výměře 736 m<sup>2</sup>, nabízí ve dvou nadzemích podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup>. Velkoryse řešené rozmístění místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a pracovny, nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti.

Každý dům je stavěn ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptáček, zaručující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytápění jsou samozřejmostí, stejně jako příprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné čerpadlo zajišťují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky třídě A,
- Bezpečnostní systém s pohybovými čidly Vám dopřejí klidný spánek,
- U každého domu pohodlně zaparkují dvě auta.

Kolaudace leden/únor 2026.

Velkou předností každého z domů je zahrada, která je jako stvořená pro realizaci snů a představ svých nových majitelů. Ať už toužíte po bazénu, chcete pěstovat ovoce a zeleninu nebo si prostě užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otevřené. Na zahradu se dostanete také pohodlně ze zadní části pozemku přes branku. Obec Křenovice se nachází pouhé 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce. Okolní příroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako

je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, poštu a výborné dopravní spojení do Brna.

Pokud už se v tomto domě vidíte, neváhejte mne kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)