

Prodej bytu 2+kk, Praha 4 - Nusle

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

6 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 42 m², ke kterému přísluší sklepní kóje. Jednou z hlavních předností bytu je orientace obou pokojů do klidné zahrady. Nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dům je situován ve vyhledávané rezidenční lokalitě, na rozhraní pražských Nuslí a Vršovic.

Výměry místností

- Předsíň s kuchyňským koutem: 7 m²
- Ložnice: 14 m²
- Obývací pokoj: 17 m²
- Koupelna: 2,5 m²
- WC: 1 m²
- Spíž: 0,65 m²

Vybavení

Byt se nabízí nevybavený. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči - ledničkou, troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. V koupelně je k dispozici pračka. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita

Jen 2 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Kloboučnická. Tramvajová zastávka Horky je vzdálena 7 minut chůze. V péši dostupnosti je také vlaková stanice Praha-Vršovice (9 minut chůze). V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárna, služby, zdravotnická zařízení. Nechybí ani dětské hřiště a oblíbený park Jezerka. Do 15 minut chůze se dostanete také do parku Grébovka (Havlíckovy sady), který patří k nejkrásnějším pražským parkům.

Byt je aktuálně pronajat za 21.000 Kč/měsíc + poplatky a energie. Pokud hledáte nemovitost k vlastnímu bydlení, lze ho uvolnit za 3 měsíce.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím veškeré dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



Vyřizuje

Tereza Lev**Tel.:** 739262552**GSM:** 739262552**E-mail:** lev@ulovdomov.cz