



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133772

## Prodej bytové jednotky 3kk v cihlovém domě

Frýdek-Místek

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

Při rychlém jednání sleva  
možná

|                               |                                                                                      |                                  |                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické                                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                        |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt po rekonstrukci, s dispozicí 3kk v cihlovém domě se čtyřmi byty, umístěný v klidné okrajové lokalitě katastru Frýdek. Jedná se o byt v 2. NP k trvalému bydlení nebo jako investice k dalšímu pronájmu. Výhodou vlastnictví tohoto bytu je jistota parkování hned u domu na pozemku, který mají vlastníci těchto 4 bytů dlouhodobě pronajatý od města pouze pro vlastní užívání. Okna v b.j. byly vyměněné za nové plastové, nové obložkové zárubně včetně nových vnitřních dveří, podlahy jsou plovoucí s kombinací keramické dlažby, omítky jsou vápenné štukové. El. instalace je nová v mědi, nové jističe, rozvody vody a odpadů v bytové jednotce jsou již v plastu. Úsporné ekologické vytápění el. podlahovými rohožemi, bytovou jednotku je možnost napojit na komín krbovou vložkou nebo krbovými kamny. Ohřev vody zajistil vlastník el. bojlerem umístěným v koupelně. Výhodou této zrekonstruované b.j. je, že si noví majitelé vyberou kuchyňskou linku již podle sebe a tato skutečnost je již zohledněna v ceně. Celková podlahová plocha bytu činí 73,11 m<sup>2</sup>. K nabízené bytové jednotce patří klasická 2 m<sup>2</sup> sklepní kóje a další sklepní místnost. Velikost sklepu k této k b.j. tak činí 17 m<sup>2</sup> celková užitková plocha včetně bytu je 90 m<sup>2</sup>. Jelikož PENB nebyl ještě zpracován, zobrazuje se energetická hodnota "G". Pro bližší informace volejte makléře. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Miloslav Liberda**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail: [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)**