

## Prodej - Byt 3+1 ul. Prokopa Holého, Přerov I-Město

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

Prokopa Holého, 75002, Přerov

|                              |                    |                                  |                                |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Perfektní lokalita pro život Vaší rodiny. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nově nabízím ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 ve zděné zástavbě na ul. Prokopa Holého v Přerově. Byt 3+1 v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu a na své dispozici s výměrou 76 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatný pokoj, kuchyni s kuch. linkou, zděnou koupelnu a WC, komoru a chodbu. K bytu také patří v suterénu domu dva sklepy - zděný a laťkový a je zde také kolárna, kočárkárna. Byt je v původním, udržovaném stavu, je zde částečně rekonstruována elektřina, plastová okna, omítky, parkety, obklady, dlažby. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, MHD, obchody, market, služby, nemocnice a další. Před domem je k dispozici i dostatek parkovacích stání. Koupi nemovitosti je možné řešit s pomocí hypotečního úvěru. Byt je ihned volný. Přijďte se podívat a objevte novou možnost Vašeho rodinného bydlení.



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:** [info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)