

**Exkluzivní prodej rodinný dům 5+1, pozemek
1278 m², Kdyně****12 500 000 Kč**
za nemovitost

Pod Korábem, 34506, Kdyně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1278 m ²
Plocha zahrady:	1117 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 5+1 ve městě Kdyně, které je třetím největším městem v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1278 m² a je ihned k nastěhování. Ze spodního podlaží je vstup na terasu, která je v letních měsících zázemím pro společné grilování a posezení s přáteli. Do domu je přivedena elektřina, plyn, voda, veřejná kanalizace a také zde najdete kompletní přípravu na centrální vysavač. Půdní prostor je možné využít jako úložní. Vytápění domu je řešeno částečně podlahovým vytápěním a kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje i teplou vodu. Na pozemku se nachází garáž s montážní jámou pro dvě auta. Nad garáží najdeme pěkný prostor pro výstavbu dalšího pokoje. Nemovitost je posazena do velké zahrady, která přímo vybízí k vybudování bazénu, stavbě skleníku či pergoly nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a výsadbě ovocných stromů. Tento rodinný dům nabízí možnost dvougeneračního bydlení, je světlý a opravdu velmi prostorný. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, poštu, ordinace praktických lékařů, lékárnu, mateřskou školu, základní školu, víceúčelové sportovní hřiště, koupaliště, kino, Městské kulturní středisko, restaurace, nákupní střediska, autobusové i vlakové nádraží. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.



Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz