

Prodej, RD 3+1, Tyršova, Votice

Tyršova, Votice

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji rodinný dům 3+1 na pozemku 526 m², který se nachází v klidné části Votic, přesto jen pár minut od centra, školy, obchodů i volnočasových aktivit. Ideální adresa pro rodiny, které hledají kombinaci pohodlí, bezpečí a zázemí.

V roce přístavby 2014 vznikl prostorný obývací pokoj o 42 m², kde můžete společně trávit čas. Francouzské dveře propojují obývací se zahradou.

Na zahradě najdete vzrostlé stromy, dostatek stínu i prostoru pro posezení s přáteli. Vjezd na pozemek umožňují vrata a k dispozici jsou dvě parkovací stání.

Stará část domu prošla modernizací: nové podlahy, rozvody elektřiny a vody, nová střecha z tašek

Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC, dvě prostorné místnosti po 19 m² s okny do ulice a praktická kuchyň (9 m²) s přístupem jak do sklepa, tak do půdního prostoru.

Sklep o velikosti 28 m² s klenutými stropy nabízí úložné prostory. Ještě větší potenciál však skrývá půdní prostor 62 m², ke kterému je připraven plán na vybudování obytného podkroví — ideální pro vytvoření dětských pokojů, pracovny či herny.

Dům je vytápěn plynem, ale má i funkční komín, pokud byste si přáli krbová kamna a večery u ohně. Samozřejmostí je vodovod a kanalizace.

Votice, ležící v oblasti nazývané Česká Sibiř, nabízí čistou přírodu, krásné okolí Vlašimské pahorkatiny a zároveň výbornou dostupnost — 15 km od Sedlčan, 17 km od Benešova. Město je perfektně vybavené pro rodinný život: školy, školky, hřiště, sportoviště i veškerá občanská vybavenost.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

V případě zájmu si domluvte schůzku s makléřkou Veronikou Pilařovou



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail: pilarova@realdomus.cz