

## Prodej, byty/2+kk, 73.4 m<sup>2</sup>, Pobřežní 285/22, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 73875]

**13 640 000 Kč**  
za nemovitost

Pobřežní, Praha 8, Praha

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73.4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do světa kvalitního městského bydlení v prestižní rezidenci Pobřežní 22, kde se historický šarm propojuje s moderním komfortem. Prostorné byty nabídnou více prostoru pro život, práci i relax – ideální volba pro rodiny, páry či každého, kdo nechce dělat kompromisy.

V rezidenci Pobřežní 22 právě vzniká unikátní kolekce bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk, které spojují kouzlo historického domu s nadčasovým designem.

Tento byt je o dispozici 2+kk s celkovou plochou 73,4 m<sup>2</sup>, z toho pavlač má 5,4 m<sup>2</sup> a sklep 1,7 m<sup>2</sup>. Je umístěn ve druhém nadzemním podlaží historického cihlového domu. Každý byt projde pečlivou rekonstrukcí, díky níž získáte moderní, komfortní bydlení s důrazem na detail – od prémiových podlah, přes designové dveře až po kvalitní koupelny. Ve všech bytech naleznete

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Nabídka je pouze ilustrativní, jde o vizualizace budoucího stavu.

Lokalita, ve které se bytový dům na Pobřežní nachází, má obrovský potenciál pro spokojený městský život – ať už jste jednotlivec, rodina, nebo investor hledající byt na ideální adrese. Karlín a Pobřežní 22 jsou ideálním místem, kde se spojuje pohodlí, dostupnost a životní styl – místo, které má smysl.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)