

## Pronájem nebytových obchodních prostor v Buštěhradu! Ideální pro kancelář, obchod i služby.

**12 000 Kč**  
za měsíc

Žižkova, 27343, Buštěhrad

<b>Plocha kanceláří:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které na první pohled zaujme vaše zákazníky a zároveň vám poskytne příjemné zázemí pro podnikání? Pak pro vás mám skvělé místo!

K pronájmu nabízím atraktivní přízemní prostor s přímým vstupem z ulice, který je díky svému uspořádání perfektní pro kancelář, butik, kosmetické či poradenské služby, showroom nebo výdejní místo e-shopu. Rozloha činí 31,19 m<sup>2</sup>, celý prostor pak tvoří jedna hlavní místnost, kuchyňka, a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Praktické informace:

Viditelné a snadno dostupné místo zákazníci vás nepřehlédnou  
Moderní a úsporné vytápění infrapanely příjemné teplo bez starostí  
Bojler 80 l dostatek teplé vody pro každodenní provoz  
Bezbarierový vstup přímo z ulice pohodlí pro vás i vaše klienty

Prostory budou k předání v průběhu jara 2026, momentálně procházejí kompletní rekonstrukcí. V případě sjednání nájemní smlouvy na delší dobu je možné pronajímateli uzpůsobit prostory dle jeho požadavků.

Pokud hledáte reprezentativní místo pro své podnikání v oblíbené klidné a dobře dostupné, rychle se rozvíjející lokalitě, Buštěhrad je tou pravou volbou.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se rád vám prostorem provedu!



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:** [ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)