



Pronájem moderního bytu 3+kk se zahradou 150 m Praha

35 000 Kč
za měsíc

V dolině, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní, prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o velikosti 75 m, který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu. Velkou předností této nemovitosti je soukromá zahrada o rozloze 150 m, ideální pro relax, grilování nebo prostor pro domácí mazlíčky ti jsou vítáni.

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí nájmu je také kryté garážové stání, které se nachází ve stejném podlaží jako vstup do bytu velmi pohodlné pro každodenní používání. Dům je bezbariérový a disponuje výtahem.

Dispozice a vybavení:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
dvě oddělené ložnice
moderní koupelna
samostatné WC
předzahrádka 150 m
plné vybavení bytu včetně spotřebičů

Byt poskytuje maximální komfort a je vhodný jak pro rodinu, tak i pár nebo jednotlivce, kteří preferují klidné bydlení bez spolubydlení.

Občanská vybavenost:

V okolí najdete veškeré služby potřebné k pohodlnému životu:

obchody, supermarkety a menší provozovny
školy, školky a dětská hřiště
restaurace, kavárny, služby
blízké parky a možnosti procházek či sportování

Dopravní dostupnost:

Lokalita je výborně spojena s centrem i ostatními částmi Prahy:
tramvaje 11 a 14
autobusy 135 a 213
rychlé napojení na Pražský okruh / Jižní spojku (cca 1,5 km)

Cena:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč (kromě elektřiny a internetu pokrývá vše)

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: nájem + služby

K dispozici od 1.1.2026

Mazlíčci jsou vítáni. Zahrada je plně k dispozici nájemníkům.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda domluvím prohlídku.



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz