

**Prodej bytu 2+kk, ulice Hájkova, Praha 3**

Hájkova, Praha 3, Praha

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt dispozice 2+kk. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží osmipodlažního domu s výtahem. Byt je ve stavu po kompletní rekonstrukci, má neprůchozí pokoje, kuchyňská linka je vybavena lednicí, plynovým sporákem, troubou, myčkou, dřezem, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. WC je řešeno jako samostatná místnost. V technické místnosti najdeme plynový kondenzační kotel a pračku. Okna obývacího pokoje jsou orientována na jihozápadní stranu směrem do ulice, okna ložnice potom do vnitrobloku na severovýchodní stranu. Podlahy místností jsou dřevěné parketové (obývací pokoj), koberec (ložnice) a dlažba (chodba, koupelna, WC, tech. m.).

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, nejbližší zastávka MHD je tramvajová zastávka Biskupcova a autobusová zastávka Ohrada. Parkování je možné v okolí domu na modrých zónách. V blízkosti domu parky Červený vrch, Kapslovna, Parukářka a park Vrch Vítkov.

Doporučuji prohlídku tohoto krásného bytu v historické zástavbě.



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:** [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)