

## Pronájem kanceláře 172 m<sup>2</sup>, Holýšov

třída 1. máje, 34562, Holýšov

### 19 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostory na pronájem v Holýšově, třída 1. Máje nabízí příjemné pracovní prostředí o celkové užitné ploše cca. 172 m<sup>2</sup>. Prostory se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy. Prostory jsou ideální pro malé nebo střední podniky hledající pohodlné a funkční pracovní prostředí. Díky své strategické poloze v centru Holýšova jsou prostory vhodné pro širokou škálu veškerých služeb a obchodů. Např. finanční služby, kanceláře, zdravotnické zařízení, dentální hygiena, zubní lékař, veterinární ordinace, prodejna, obchod, sídlo firmy a další.

Měsíční nájemné činí 19.900,- Kč + zálohy na služby (voda, vytápění) + elektřina. Dále je požadována vratná kauce ve výši 40.000,- Kč a provize za zprostředkování.

Vytápění je zajištěno dálkově, v objektu je klimatizace, kuchyňka, sociální zařízení.

Využijte této jedinečné příležitosti a zajistěte si nové pracovní prostory pro svou firmu v atraktivní lokalitě. Prostory jsou k dispozici od měsíce března 2026, ale již nyní Vás mohou prostorami provést. Zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:** [info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)