

Prodej bytu 2+1, ul.Plzeňská, Ostrava, Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

3 590 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Hrabůvky, na ul.Plzeňská. Byt je dispozičně řešený jako 2+1 s neprůchozími pokoji, nacházející se v 8.patře bytového domu s výtahem. Byt je bez balkonu, 53,8 m² celkové plochy. Originálně řešený byt po modernizaci. Proběhla zde výměna bytového jádra, byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů a celkově je interiérový v moderním pojetí. V září 2025 byla realizována výměna podlahové krytiny vč.vyrovnání podkladu pod ní. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, základní lednicí, jinak je bez zařizovacích předmětů. Okna bytu jsou orientována na jihovýchod díky čemuž je byt světlý i ve dnech, kdy slunce moc nesvítí. K bytu náleží laťková sklepni kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde na příznivé úrovni a to ve výši 5.101,-Kč/měs. Pokud hledáte bydlení, byt pro děti až vyrostou či investici s následným pronájmem, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do Bělského lesa. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Kousek za domem je moderní dětské hřiště, na zastávku autobusu je to pár kroků, kousek je také velké obchodní centrum, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.



Vyřizuje

Zdeněk Rolák**Tel.:** +420 725522724**GSM:** +420 725522724**E-mail:** rolak@comfort-reality.cz