

Prodej bytu 3+1, 65 m² + lodžie 9 m² — Praha 3, Žižkov, ul. Spojovací 2606/44

8 690 000 Kč
za nemovitost

Spojovací, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 o podlahové ploše 65 m² s prostornou lodžií 9 m², který se nachází ve 2. patře nízkého panelového domu po revitalizaci na žádané adrese Praha 3 - Žižkov, ulice Spojovací.

Stav a dispozice

Byt je v původním, velmi udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dispozice:

- Obývací pokoj: 24,5 m²
- Pokoj 1: 12,5 m²
- Pokoj 2: 13,5 m²
- Kuchyně: 7,5 m²
- Koupelna s vanou, WC samostatně
- Lodžie: 9 m²

Mezi pokojem 1 a 2 je pouze příčka, takže lze velmi snadno upravit dispozici na komfortní a nadstandardně prostorné 2+1.

Dům a náklady

Dům prošel kompletní revitalizací:

plastová okna
nové stupačky
zateplení
nový výtah
upravené vstupní prostory

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení:

Předpis celkem: 3 621 Kč
z toho FO 1 398 Kč

Prohlídkový den:

Prohlídkový den proběhne ve čtvrtek od 13:00 hodin.

Prosíme o rezervaci konkrétního času prohlídky.

Lokalita

Žádaná lokalita Prahy 3 s výbornou dopravní dostupností, MHD v docházkové vzdálenosti, kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody, zdravotní péče i parky pro volný čas.

Naše služby:

- Zajištění prodeje nebo pronájmu vaší nemovitosti.
- Bezplatné finanční poradenství a srovnání nabídek všech bank na trhu.

(autem doporučujeme zadat do navigace Luční č.p. 22)

Vaše makléřka,

Jiřina Hlavenková – certifikovaný realitní makléř Ostrava

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420 607 773 774

E-mail: info@jirinahlavenkova.cz