



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 78758

Bytový dům k prodeji, 1360 m², 15 bytů, parkovací stání, Mladá Boleslav, Laurinova ulice

Laurinova, Mladá Boleslav

80 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu

Plocha parcely:	385 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji celý bytový dům s vlastním dvorem a 2 nebytovými jednotkami. Zajímavá investiční příležitost, lukrativní lokalita v centru města - ulice Laurinova, Mladá Boleslav. Bytový dům se skládá z 15 bytových jednotek (vel. 2+1, 3+1) a 2 nebytových jednotek. Celková užitná plocha je 1360 m².

Jedná se o cihlový činžovní dům o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním a 12 parkovacích stání ve dvorní části za domem. V každém podlaží se nachází 4 bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1. V posledním čtvrtém nadzemním podlaží jsou dva byty o dispozici 3+1, jeden byt 2+1 a v řešení je rekonstrukce půdního bytu o velikosti 2+kk. Suterén domu nabízí nebytový prostor se 2 kanceláři a skladem (součástí je i kuchyňka, 2x toaleta), dále pak velký ateliér o více místnostech (součástí je i kuchyň, koupelna, toaleta), technické zázemí domu a sklepní prostory. Všechny byty prošly postupnou rekonstrukcí v posledních 1 - 8 letech, došlo k výměně oken, podlah, rozvodů atd. Vytápění bytů a ohřev vody je zajištěn plynovými kotly v každé jednotce. Většina bytů je obsazena nájemníky se smlouvami na dobu určitou. K dispozici je kompletní zaměření bytů a prohlášení vlastníka, které je již vloženo na katastr nemovitostí.

Bytové jednotky nepotřebují nákladnou rekonstrukci. Před rekonstrukcí je fasáda domu a střecha.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz