

**K PRONÁJMU - dvoupodlažní bytová jednotka
4+1 v rodinném domě se zahradou a garáží,
Němče - Větrní**

Okružní, Větrní

15 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu nezahrnuje poplatky na energie, kauci a jednorázovou provizi RK.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a solidního nájemce do dvoupodlažního rodinného domu nacházejícího se na adrese Němče 27, Větrní. Dům leží v klidné části obce v blízkosti přírody, přesto v dojezdové vzdálenosti plné občanské vybavenosti. Ve Větrní najdete obchod, školu, školku, poštu, lékárnu, restaurace i sportoviště a do Českého Krumlova se dostanete autem během 10 minut.

Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinu či pár. V přízemí se nachází zádveří, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a velmi prostorný obývací pokoj s jídelnou, odkud vedou balkonové dveře přímo na menší zahrádku. Po schodišti se dostanete do 2. NP, kde se nachází chodba, tři samostatné obytné pokoje a druhá koupelna se s vanou a WC. Topení je řešené plynovým kotlem a stejně tak ohřev vody. Parkovat je možné přímo před domem, kde je dostatek místa pro dvě auta. K domu náleží jedna garáž, kde je další parkovací stání a její měsíční nájemné činí 1.500,- Kč. Mimo jiné dům doplňuje sklep a kůlna (kolárna) pro skladovací prostory. Zahrada u domu umožňuje příjemné posezení nebo prostor pro menší zahrádku.

Měsíční nájemné za byt činí 15.000 Kč + zálohy na vodu, odpady, internet (cca. 2000,-Kč/3 os.). Elektrina a plyn se přepisují na nájemce. Pronájem garáže činí 1.500,- Kč/měsíc. Kauce je stanovena na 25.000 Kč a skládá se při podpisu nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Dům je nekuřácký, domácí mazlíček je možný po domluvě, spíše menšího vzrůstu. Vybavení domu je možné ponechat dle dohody a dle stavu na fotografiích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Těšíme se na slyšenou i viděnou, Bartlgroup.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail: anika.bartlova@bartlgroup.cz