

**Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 103 m²,
Veleň - Mírovce (Praha-východ)****14 900 000 Kč**
za nemovitost

Polní, Veleň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	25 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk o velikosti 102,6 m², který se nachází na kraji obce Veleň (Mírovce) v klidné rezidenční zástavbě s výhledem do přírody. Byt je skvěle dispozičně řešený - v přízemí bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientovaný na sever a západ, což zajišťuje příjemné světlo po celý den. V horním patře pak najdete ložnici s orientací na jih a druhý pokoj situovaný na západ.

K bytu náleží velká terasa do tvaru „L“ o výměře 25 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení nebo třeba pěstování rostlin. Součástí je také praktická komora o velikosti 1,8 m², samostatná garáž a venkovní parkovací stání přímo před ní. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v každém pokoji a venkovní elektrické žaluzie, které poskytují soukromí a ochranu před sluncem.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah Prahu. Okolí nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, procházky i sportovní vyžití.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s dostatkem prostoru a skvělou dostupností, rád vám tento byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Kulovaný**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420607109469**E-mail:** ondrej.kulovany@re-max.cz