

**Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Habartov**

35709, Habartov

**6 363 000 Kč**

za nemovitost

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 148 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům v obci Habartov- Úžlabí, který prošel poslední rekonstrukcí v roce 2022. Dům má užitnou plochu 148 m<sup>2</sup> a celkovou plochu pozemku 2335 m<sup>2</sup>, je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlí a klid s docházkovou vzdáleností do školy, na cyklostezku, jezero, inline dráhu. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celkově o dispozici 5 + KK. Vzhledem k množství střešních oken, je celé podkroví prosvětlené. Půda umožňuje uskladnění sezonních věcí. Dům může být vytápěn plynovým kotlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva, dále je napojen na kanalizaci a veřejný vodovod. Vedle terasy se nachází letní kuchyň s WC a sprchovým koutem. Stodola slouží jako dílna a kůlna na nářadí. Zabudovaná nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem. Vjezdová vrata jsou na elektrický pohon. PENB se zpracovává. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kaštánková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)