

Prodej rodinného domu v obci Postřekov, okr. Domažlice

Postřekov

6 390 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	774 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům na Domažlicku nedaleko hranic s Německem? Právě jste ho našli.

Předmětem prodeje je rodinný dům 4+kk + 2 koupelny cca 109m² v obci Postřekov na rovinatém pozemku o rozloze 774m². Součástí objektu je také krytý, vyhřívaný, venkovní bazén, dílna, zastřešené parkovací místo a pergola. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě včetně internetu (optický kabel) a navíc je na pozemku vlastní studna. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. V obývacím pokoji si můžete přitopit krbovými kamny. Objekt je postaven na odizolovaných kamenných základech s betonovými podlahami. Zdivo je cihlové z venku zateplené 8cm polystyrenem. Střecha je sedlová, zateplená a střešní krytina je plechová Ruukki - Modular se zárukou 40 let. Stropy jsou dřevěné, trémové, zaklopené sádkartonem s izolací. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. V obci je školka, škola, pošta, prodejna a veškerá další občanská vybavenost je v Klenčí pod Čerchovem vzdáleném 4min. autem. Postřekov leží v pohraniční části okresu Domažlice v podhůří Českého lesa, má 1 085 obyvatel (k 1. 1. 2025). Obec je známá výrobou látek z přírodních materiálů a krajkářstvím. Podrobnější info na mob., nebo emailu. Na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Jiří Tricler**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:** jiri.tricler@re-max.cz