

**Slunný byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu**

Terezínská, Praha 18, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný byt 2+kk.

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka s doložitelnými příjmy.

Bydlení je dostupné od 1.2.2026.

Byt je v rámci domu ideálně umístěn, orientován je na západ, celé odpoledne zde tedy máte sluníčko, výhoda umístění v 5. patře je ta, že vám neblokuje výhled ani právě sluníčko protější dům. Od protějšího sídliště dům odděluje škola, městský okruh vůbec neslyšíte, protože je byt orientovaný na druhou stranu.

Velkou výhodou je právě jihozápadně orientovaný balkón. Obývací pokoj je od ložnice oddělen posuvnými dveřmi.

Sousedé jsou zde perfektní, parkování kolem domu na modrých zónách nebo je zde cca 12 parkovacích míst pro všechny.

Nejbližší metro Strážkov je dostupné autobusem za 3 minuty nebo pěšky za 11.

Součástí vybavení je:

- pračka
- regály v komoře
- šatní skříň v předsíni
- lednička
- komody
- 2\* barová židle
- televizní stěna
- poličky
- pohovka + konferenční stůlek
- velká šatní skříň v ložnici
- 2\* noční stůlek
- rám postele (160\*200 cm) + rošty
- knihovna

- pracovní stůl

- plastová okna s dvojskly + žaluzie
- plovoucí podlaha
- dálkové topení a dálkový ohřev vody
- indukční varná deska
- v bytě není myčka!
- nová pračka
- balkón
- sklepní kóje

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 25 m<sup>2</sup>

Ložnice: 12,78 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,9 m<sup>2</sup>

Toaleta: 1,41 m<sup>2</sup>

Komora: 1,5 m<sup>2</sup>

Předsíň: 5,11 m<sup>2</sup>

-----

Celkem: 50,76 m<sup>2</sup>

+ balkón: 5,36 m<sup>2</sup>

+ sklepní kóje: 2,7 m<sup>2</sup>

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Měsíční poplatky: 2 472 Kč / 2 osoby + 1 700 Kč elektřina (4 172 Kč celkem)

Jistota (kauce): 22 500 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

- elektřina je součástí poplatků a nebude se převádět!



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)