

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

Drimlova, 15500, Praha 13, Praha

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme přízemní jednotku 2+kk, po rekonstrukci.

Bytová jednotka je vhodná jako startovací nebo investiční byt. Aktuálně je jednotka stále v družstevním vlastnictví, v dohledné době bude ovšem převedena do osobního.

- nové rozvody elektřiny
- nové radiátory typu Radik
- podhledy
- laminátová podlaha a keramická dlažba
- dálkové vytápění + topný žebřík v koupelně
- plastová okna s dvojskly
- příprava na kuchyňskou linku (majitelem nebude instalována)

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 16,23 m<sup>2</sup>

Kuchyňská kout: 4,64 m<sup>2</sup>

Ložnice: 12,08 m<sup>2</sup>

Koupelna: 2,27 m<sup>2</sup>

Předsíň: 6,66 m<sup>2</sup>

Toaleta: 1,1 m<sup>2</sup>

Celkem: 42,98 m<sup>2</sup>

+ sklepní kóje: 2,93 m<sup>2</sup>

Nemovitost je právně čistá, není zde žádný úvěr ani jiný právní problém. Je tedy možné financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)