

Rodinný dům 5+kk v Třebлатu - Ondřejově: příroda, klid a skvělá dostupnost do Prahy

Výstavní, Ondřejov

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi prostorný a světlý dům o dispozici 5+kk v žádané, klidné obci Třeblat. Ideálním místě pro pohodlné rodinné bydlení kousek od Prahy.

Dům kolaudovaný v roce 2011 má užitnou plochu 286 m² a stojí na pozemku o velikosti 1 078 m², který nabízí dostatek prostoru pro relax, děti, zahradu i další využití.

Srdcem domu je velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou, kde dominuje krb. Dodává místu příjemné teplo i atmosféru domova. V listopadu bylo instalováno nové tepelné čerpadlo, které výrazně snižuje provozní náklady, takže bydlení je nejen komfortní, ale i úsporné.

Dispozice dále zahrnuje čtyři prostorné pokoje, dvě koupelny s podlahovým vytápěním, velkou technickou místnost a vytápěnou garáž.

Velkou předností je zahrada se vzrostlými a ovocnými stromy doplněná prostornou terasou, kterou využijete pro letní posezení, grilování i dětské hry.

Na pozemku najdete dvě vrtané studny. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci, má elektřinu v mědi a je připraven pro instalaci zabezpečovacího systému. K dispozici je také pozemní anténa.

Do Prahy se pohodlně dostanete kombinací autobusu a vlaku. Z Třeblatu jezdí přímé autobusové spoje do Říčana a Strančic, kde navazuje rychlé vlakové spojení (linka S9). V centru Prahy jste za 30-40 minut, což oceníte při každodenním dojíždění i při plánování rodinného života.

Třeblat nabízí venkovský klid s výbornou dostupností Prahy. V okolí najdete přírodu Voděradské Bučiny, přírodní park Velkopopovicko, cyklostezky, naučné trasy i hvězdárnu Ondřejov. Nová základní a mateřská škola i základní služby jsou v docházkové nebo blízké vzdálenosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě a bude dodán. Z tohoto důvodu je v inzerci uvedena energetická třída G.

Ráda vám dům osobně ukážu. Naživo působí ještě lépe než na fotografiích. Zavolejte a domluvme si termín, který vám bude vyhovovat.



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail: nada.lastuvkova@re-max.cz