

Prodej stylově rekonstruované chalupy v Podkrkonoší - pozemek 850 m², k nastěhování ihned

6 490 000 Kč
za nemovitost

Maršov u Úpice

Zastavěná plocha:	112 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	844 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a najdete skutečný klid? Tahle stylová, kompletně zrekonstruovaná chalupa v malebném Podkrkonoší je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovské atmosféry a moderního komfortu. Pozemek o výměře 850 m², krásná zahrada, terasa s grilem a možnost okamžitého nastěhování - to vše vytváří výjimečnou příležitost.

V přízemí vás přivítá útulná obytná místnost s kuchyňským koutem, ideální pro večery u kamen. Dále zde najdete koupelnu a praktickou spižírnu.

Podkroví nabízí klidnou ložnici s dvojlůžkem a prostornou víceúčelovou místnost s několika lůžky, pracovním koutem a samostatným WC - skvělé pro rodinu, hosty nebo jako soukromý ateliér.

Lokální topení na tuhá paliva, přímotopy a klimatizace - pohodlí v každém ročním období

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Vodovod z místního zdroje

Odpadní vody řešeny jímkou

Chalupa se prodává včetně kompletního vybavení

Exteriér, který vás nadchne

Zahrada o rozloze 850 m² nabízí mnoho krásných zákoutí, terasy, kamenné zidky a dostatek soukromí. K domu patří krytá terasa s kamenným grilem - perfektní pro letní večery s rodinou či přáteli. Na pozemku nechybí ani prostorná kůlna na nářadí a zahradní techniku.

Proč právě tato chalupa?

Kompletně zrekonstruovaná, bez nutnosti dalších investic

Stylové provedení s důrazem na detail

Perfektní místo pro rekreaci, víkendové pobyty i celoroční bydlení. ZOO Dvůr Králové, Babiččino údolí, Jiráskův Hronov, Broumovsko, Adrpašsko - Teplické skály,

Klid, příroda a pohodlí na jednom místě

Nemovitost s jistým budoucím potenciálem růstu hodnoty

Tahle chalupa je přesně tím místem, kde si konečně dopřejete životní pohodu, kterou hledáte. Zavolejte si o prohlídku a už při první návštěvě ucítíte, že tady se žije krásně.

Přijďte a začněte si užívat plnými doušky.



Vyřizuje

Arnošt Kocián

Tel.: 737 767 767

GSM: 420730847846

E-mail: arnost.kocian@rkevropa.cz