

Pronájem byt 3+1, 90^{m²}

U stadionu, Mladá Boleslav

20 030 Kč

za měsíc

+ 2970,-- Kč/ měsíčně
zálohové platby za teplou,
studenou vodu a dálkové
vytápění. Elektřinu, plyn a
interetovou přípojku si
hradí nájemce sám

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolím si Vám nabídnout k pronájmu velmi pěkný, prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi, v ulici U stadionu, v těsné blízkosti lesoparku Radouč a polikliniky Start.

Byt je o užitné podlahové ploše 82,73 m² a je umístěn ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Bytová jednotka prošla kvalitní kompletní rekonstrukcí, včetně zděného bytového jádra a nabízí komfortní bydlení vhodné zejména pro rodinu.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, dětský pokoj, ložnice, samostatná kuchyň s oknem a moderní kuchyňskou linkou se všemi elektrospotřebiči včetně myčky, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelna s vanou a samostatné WC. Podlahové krytiny tvoří dlažba, koberec a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. K bytu náleží také sklepní kóje, která je umístěná v suterénu domu.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu a okolní zeleň, která zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 23.000,- Kč (včetně záloh na teplou a studenou vodu a centrální dálkové vytápění)
- elektřina, plyn na vaření a internet. přípojka je hrazena samostatně nájemcem samostatně
- vratná peněžní jistota: 30.000,- Kč
- provize RK: 20.000,- Kč

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, zastávky MHD i lesopark Radouč).

Byt je k dispozici ihned.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115389.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz