



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00032

Prodej stavebního pozemku 1 948 m², Liberec XXXI-Krásná Studánka

3 500 Kč
za m²

Dětrichovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

Celková plocha:	1 948 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 948 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Krásná Studánka, ulice Jindřichovická, Liberec. Pozemek je mírně svažité, převážně rovinný, situovaný v zavedené rezidenční zástavbě s dostatkem soukromí a zeleně.

Dle platného územního plánu města Liberec je pozemek zařazen do ploch bydlení všeobecného (BU) s charakterem předměstské zástavby, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Na základě schváleného geometrického plánu je počítáno s umístěním stavby v přední části pozemku při komunikaci, mimo jiné i s ohledem na vedení vysokého napětí v zadní části parcely.

Lokalita je územím s řízeným rozvojem a omezeným koeficientem zastavěnosti. V současné době je zde výstavba možná, nelze však vyloučit zpřísnění regulačních podmínek v budoucnu. Pozemek je proto vhodný zejména pro zájemce, kteří plánují realizaci výstavby v dohledné době.

Inženýrské sítě: elektřina je dostupná v místě (nutné zřízení přípojovacího sloupku). Připojení na obecní vodovod je aktuálně v lokalitě dočasně omezeno; město připravuje rozšíření vodárenské infrastruktury, následně bude možné se k obecní vodě připojit. Dočasným řešením je využití stávající studny na sousedním pozemku se zajištěným věcným břemenem pro odběr vody. Odkanalizování je řešitelné domovní ČOV, plyn se v lokalitě nachází v dosahu.

Přístup k pozemku je zajištěn po soukromé asfaltové komunikaci, a to na základě věcného břemene.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro klidné rodinné bydlení v přírodě, s dobrou dostupností do Liberce a s jasně danými podmínkami výstavby.

Pro více informací a kompletní podklady k územnímu plánu a možnostem výstavby nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz