



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00033**

## **Prodej stavebního pozemku 2 020 m<sup>2</sup>, Liberec XXXI-Krásná Studánka**

**3 250 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Dětrichovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Celková plocha:</b>	2 020 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 020 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Krásná Studánka, ulice Jindřichovická, Liberec. Pozemek se nachází v zavedené rezidenční zástavbě a představuje vhodnou příležitost pro výstavbu nového rodinného domu.

Na pozemku se aktuálně nachází starší, technicky nevyhovující rodinný dům, který je určen spíše k demolicí. Nová výstavba je uvažována v místě stávající zástavby, tedy jako náhrada původního domu, v souladu s platným územním plánem města Liberec a schváleným geometrickým plánem. Demolici je možné po dohodě zajistit se stávajícím majitelem.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch bydlení všeobecného (BU) s charakterem předměstské zástavby. Stávající objekt je již součástí zastavěnosti území, což činí nahrazení stavby novým rodinným domem dlouhodobě stabilním řešením.

Inženýrské sítě:

Elektřina je do stávajícího domu zavedena

Voda je řešena vlastní studnou přímo na pozemku; bude zřízeno věcné břemeno pro odběr vody ve prospěch sousedního pozemku. Připojení na obecní vodovod je aktuálně v lokalitě dočasně omezeno; město připravuje rozšíření vodárenské infrastruktury, následně bude možné se k obecní vodě rovněž připojit.

Odkanalizování je řešeno starší jímkou; pro novou výstavbu je vhodné uvažovat řešení formou domovní ČOV

Plyn se v lokalitě nachází v dosahu

Přístup k pozemku je zajištěn z veřejné asfaltové komunikace.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají jistotu výstavby rodinného domu v klidné části Liberce, s možností plynulé náhrady stávající stavby za novou.

Pro více informací a kompletní podklady k možnostem výstavby nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:** [silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)