

Pronájem, domy/rodinný, 114 m², Škroupova 1673, 53501 Přelouč, Pardubice [ID 80051]

35 000 Kč
za měsíc

Škroupova, Přelouč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	505 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba 4+KK s bazénem, saunou a fotovoltaikou – klid, komfort a eleganc v jednom

Hledáte domov, který nabízí víc než pouhé bydlení?

Máme pro vás mimořádnou nabídku: nadstandardně vybavenou novostavbu rodinného domu 4+KK (114 m²), která splní sny i náročných klientů. Stylová architektura, moderní technologie a absolutní soukromí – to vše na prostorném pozemku o velikosti 505 m² v tiché a velmi žádané lokalitě.

Co dělá tento dům výjimečným?

Privátní sauna – váš osobní wellness kdykoliv během roku

Vlastní bazén – perfektní pro rodinu, relax i letní večery s přáteli

Vyvýšené záhony pro pěstování bylinek – ideální pro milovníky domácích chutí

Automatický zavlažovací systém – zahrada bez starostí

Fotovoltaičné panely – chytré úspory energie každý měsíc

Retenční nádrž na svod dešťové vody 5 m³ - rozvod do domu na splachování

Krytý přístřešek za automatickou bránou – bezpečné a pohodlné parkování

Klidná a příjemná lokalita – ideální místo pro spokojené bydlení

Dům je promyšlený do posledního detailu. Spojuje moderní design, ekonomický provoz a nadstandardní vybavení, které běžně v pronájmech nenajdete.

Finanční podmínky

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: pouhých 5 000 Kč (fotovoltaika výrazně snižuje náklady)

Vratná kauce: 70 000 Kč

Provize: 35 000 Kč + 21 % DPH

Okamžitě k dispozici

Dům je volný ihned. Přijďte se přesvědčit, že může být vaším vysněným domovem.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz